

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosławie</b>
Adres obiektu budowlanego	ul. Strzelecka 2, 89-340 Białosławie
Kategoria obiektu	<b>XVIII</b>
- nazwa i numer obrębu i jednostki ewidencyjnej	Obręb 0001 Białosławie 301902_2
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>dz. nr 1065, 1067/2</b>
Inwestor	<b>Powiat Piłski</b> Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko , specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant obiektu	mgr inż. arch. Marek Światopelk - Mirski	Październik 2024	
	spec. uprawnień numer uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NN-8345/483/81		

## SPIS ZAWARTOŚCI:

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/UPRAWNIENIA/WPISY DO IZBY .....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	10
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	10
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
5. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	11
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	13
7.1. INSTALACJE SANITARNE: .....	13
7.2. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE:.....	13
7.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE: .....	13
7.3.1. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE .....	13
7.3.2. POKRYCIE DACHOWE .....	14
7.3.3. ŚWIETLIKI DACHOWE .....	14
7.3.4. ORYNNOWANIE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	14
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	13
9. PARAMETRY TECHNICZNE -WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	13
10. ANALIZĘ MOŻLIWOŚCI TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH.....	14
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.....	14
12. ROZWIĄZANIA KONST. MATERIAŁOWE .....	14
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
14.UWAGI KOŃCOWE:.....	14
OPINIA TECHNICZNA PAROWOZOWNI Z DOKUM. FOTOGRAFICZNĄ.....	15-24
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	

**I00-** PLAN SYTUACYJNY

**I01-** INWENTARYZACJA- RZUT PRZYZIEMIA

**I02-** INWENTARYZACJA- RZUT DACHU

**I03-** INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A, B-B

**I04-** INWENTARYZACJA- ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

**I04-** INWENTARYZACJA- ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

**A01-** RZUT PRZYZIEMIA

**A02-** RZUT DACHU

**A03-** PRZEKRÓJ A-A, B-B

Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,  
na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie

## **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34, ust. 3d Ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dotycząca:

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej, na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie</b>
Adres obiektu budowlanego	ul. Strzelecka 2, 89-340 Białosłowie
Kategoria obiektu	<b>XVIII</b>
- nazwa i numer obrębu i jedn.ewidencyjnej	Obręb 0001 Białosłowie 301902_2
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	<b>dz. nr 1065, 1067/2</b>
Inwestor	Powiat Piłski Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i posiada wymagane opinie, uzgodnienia zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko , specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant obiektu	mgr inż. arch. Marek Światopelk - Mirski  architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NN-8345/483/81	Październik 2024	

WOJEWÓDZKI

Pila

dnia 20 października 1981r.

(pieczęć)

Nr NN-8345/483/81

Urban

WOJEWÓDZKI



ktury

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marek ŚWIATOPŁEK - MIRSKI  
(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 12 lutego 1950 r. w Stargardzie Szczecińskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(m) Marek Świątopożek-Mirski jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych, - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

O niniejszej decyzji przysługujące stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Pińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje :

Op. Marek Świątopożek-Mirski  
ul. Wyzpiańskiego 55/6  
64-920 Piła

Województwo Lubelskie

Wojewoda  
Główny

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/483/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0223**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0223-77Y7-3E43-CY9Y-4A9C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,  
na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Karta Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa- rok 2007,
- Inwentaryzacja budynku wykonana w październiku 2024r.
- Opinia techniczna, ocena stanu technicznego istniejącego budynku Parowozowni, październik 2024, autor opracowania- mgr inż. Stanisław Czebreszuk.
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
  - *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z późniejszymi zmianami,*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z późniejszymi zmianami,*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z późniejszymi zmianami,*
  - *Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami,*

## 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont dachu istniejącego budynku Parowozowni stanowiącego jeden z budynków znajdujących się w kompleksie obiektów Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej Białosłowie.

Kategoria obiektu budowlanego- zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane:

- XVIII- budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

### 2.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Z uwagi na konieczność wstrzymania dalszej degradacji obiektu Inwestor planuje wznowić funkcjonowanie obiektu. Z uwagi na charakter zabytkowej zabudowy, a także z uwagi na rodzaj skomplikowania prac Inwestor planuje rozpocząć proces odbudowy budynku w podziale na etapy.

Niniejsze opracowanie dotyczy kluczowego aspektu stanowiącego bazę do dalszych prac odbudowy zabytku- remontu dachu w zakresie konstrukcji i pokrycia.

Zakres prac przewidzianych dla planowanej inwestycji:

#### Wykonanie rozbiórek obejmujące:

- Demontaż deskowania i pokrycia dachowego w pełnym zakresie obiektu parowozowni,
- Demontaż konstrukcji dachu w części jednonawowej- rozbiórka wtórnych układów krokwi kratowych (zachowaniu podlegają główne więzary kratowe).
- Demontaż elementów drewnianych więźby dachowej hali dwunawowej,
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony północnej,
- Demontaż drewnianej konstrukcji dachu niższej części budynku od strony zachodniej, wraz z uporządkowaniem zawalonej już części dachu,
- Demontaż świetlików dachowych,
- Demontaż dwóch nieczynnych kominów stalowych nad halą dwunawową,
- Demontaż rynny od strony południowej hali dwunawowej,
- Demontaż obróbek blacharskich nad attykami.

**Prace budowlane w obrębie hali jednonawowej:**

- Wykonanie układu płatwiowego zamiast krokwi kratowych w obrębie hali jednonawowej. Płatwie o przekroju min. 8/16cm (przy ścianie szczytowej na połączeniu hali jednonawowej i dwunawowej, jako 10/16cm) montowane w pasie górnym istniejących wiązarów głównych, które podlegają zachowaniu. Rozstaw płatwi co ok. 85cm,
- W wiązarach głównych hali jednonawowej wymiana skorodowanych sworzni Ø10 na nowe Ø16mm wraz z oczyszczeniem powierzchni wiązarów,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej,

**Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej:**

- Podniesienie poziomu istniejącej attyki o warstwę trzech cegieł w obrębie ściany szczytowej na styku hali jednonawowej i dwunawowej z uwagi na zastosowaną grubość pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną,
- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad halą dwunawową w pełnym zakresie. Zaleca się zwiększenie przekroju płatwi pośrednich do wymiaru 16/18cm,
- Istniejące elementy stalowe konstrukcji dachu (dźwigary, słupy, belki stężające) w obrębie hali dwunawowej oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie,
- Montaż świetlików dachowych- odtworzenie nowych świetlików na wzór istniejących,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej,

**Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej, część niższa budynku od strony północnej:**

- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 10/16cm w rozstawie co ok. 1m,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt z rdzeniem
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej,

**Prace budowlane w obrębie hali dwunawowej, część niższa budynku od strony zachodniej:**

- Z uwagi na częściowe zdewastowanie i zawalenie ścian i attyk w pierwszej kolejności należy odtworzyć układ ścian nośnych przy zastosowaniu cegły ceramicznej pełnej w kolorystyce spójnej do cegły stosowanej na obiekcie,
- Odtworzenie elementów drewnianych więźby dachowej nad pomieszczeniem. Wymiana na krokwie o wymiarach 16/20cm w rozstawie co ok. 0,80m,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej w kolorze antracyt
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, orynnowania i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej z powłoką w kolorze antracyt,
- Wykonanie instalacji odgromowej,

**Uwaga! Zakres opisanych powyżej prac należy wykonać etapowo, tj. każda z oznaczonych powyżej części budynku powinna zostać realizowana oddzielnie.**

**Nie należy dopuścić do jednoczesnego odkrycia całej powierzchni dachu w obrębie całego obiektu.**

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Kompleks budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej stanowi jedną z głównych atrakcji turystycznych powiatu pilskiego. Kolej wąskotorowa jest czynnie użytkowana, szczególnie w okresie letnim. Poza okresem turystycznym na terenie obiektów prowadzone są głównie statutowe operacje, tj. naprawy sprzętu oraz organizacje rozkładowych przejazdów pociągami pasażerskimi.

Ponadto, kompleks obiektów Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej stanowi ważny aspekt architektoniczno-historyczny. Kompleks budynków został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 41/WLKP/A z dnia 24.01.2007 r.

Z uwagi na wątpliwy stan techniczny części obiektów zespołu Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej czynności organizacyjne i naprawcze odbywają się przede wszystkim w budynku Hali Napraw Wagonów.

Pozostałe obiekty są użytkowane sporadycznie, a część z nich nie nadaje się do użytku.

W najgorszym stanie znajduje się obecnie główny budynek Parowozowni.

Obiekt ten stanowi zakres niniejszego opracowania z uwagi na konieczność wykonania kompleksowej naprawy i remontu konstrukcji i pokrycia dachowego. Zakres ten dotyczy całego budynku Parowozowni.

Podczas przeprowadzonych oględzin i inwentaryzacji stwierdzono, że budynek w części od strony zachodniej utracił w całości pokrycie dachowe wraz z jego konstrukcją. Budynek w obrębie pozostałych segmentów, tj. głównej hali dwunawowej oraz jednonawowej od strony wschodniej, a także niższej części od strony północnej wymaga wykonania kompleksowego remontu z uwagi na występujące ryzyko dalszej degradacji zabytkowego obiektu.

Inwestor zamierza przystąpić do generalnego remontu całego obiektu, a w pierwszej kolejności do wykonania koniecznych prac zabezpieczających dalsze niszczenie budynku, tj. remont konstrukcji i pokrycia dachowego.

### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Historia Wyrzyskiej Kolei Wąskotorowej sięga końca XIX wieku. W tym okresie rozpoczęto kształtowanie kompleksu budynków kolei wąskotorowej w Białosłowie. W latach 20. XX wieku podjęto budowę Parowozowni, której główna forma przetrwała do dnia dzisiejszego.

Budynek Parowozowni w stanie obecnym jest obiektem parterowym, o rozbudowanej bryle złożonej z kilku zwartych budynków połączonych w jeden obiekt. Główny element budynku stanowią dwie hale połączone ze sobą ścianą szczytową.

Pierwsza jednonawowa o rozpiętości ok. 9,5m, druga dwunawowa o rozpiętości ok. 14,9m. Do hali dwunawowej od drugiego szczytu i od jednej ściany bocznej dostawione są budynki, których dachy w miejscu styku z halą opierają się na ścianach tej hali. Nad halami występują dachy dwuspadowe, nad przybudówkami dachy jednospadowe. Pokrycie dachów papą na deskowaniu, pochylenie połaci od 5÷20%. Hala jednonawowa wykonana jest w konstrukcji szachulcowej z wypełnieniem murem z cegły pełnej ceramicznej, pozostała część obiektu murowana z cegły pełnej ceramicznej.

Wyodrębnione bryły obiektu charakteryzują się zróżnicowaną wysokością. W części jednonawowej wysokość od poziomu terenu do kalenicy wynosi ok. 4,9m, natomiast w części dwunawowej wysokość sięga ok. 5,45m. Wysokość pozostałych części budynku od strony zachodniej i północnej wynosi ok. 3,2-4m od poziomu terenu do okapu.

Budynek Parowozowni jest obecnie nieużytkowany z uwagi na stan techniczny obiektu.

Podczas przeprowadzonych wizji lokalnych oraz inwentaryzacji obiektu stwierdzono, że obiekt znajduje się w dostatecznym stanie technicznym w zakresie ścian i posadzek. Krytyczny stan techniczny dotyczy elementów pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachu. W części obiektu zaobserwowano zawalony dach. Proces niszczenia budynku postępuje z biegiem lat.

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Powyższe dane nie są wymagane z uwagi na brak robót ziemnych i fundamentowych.

## 6.00. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK PAROWOZOWNI	
Kubatura brutto budynku	ok. 4 132 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	ok. 880 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	ok. 950 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku – <i>określona na podstawie par. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.</i> - hala jednonawowa - hala dwunawowa	ok. 4,90 m ok. 5,45 m + ok. 20cm podniesienie w stanie projektowanym z uwagi na pokrycie dachowe
Długość budynku: - istniejąca	52,38 m
Szerokość budynku: - istniejąca	25,27 m
Liczba kondygnacji bez zmian, w tym: - hala jednonawowa - hala dwunawowa - pomieszczenia przyległe do hali jednonawowej	1 2 (częściowe podpiwniczenie) 1

wg normy PN-ISO 9836:2002

## 7.00. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

### 7.1. INSTALACJE SANITARNE:

W stanie obecnym budynek Parowozowni nie posiada czynnych instalacji sanitarnych, takich jak:

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej.

Powyższy zakres stanowi aspekt rozważań kolejnych etapów odbudowy zabytkowego budynku. Etap ten realizowany będzie odrębnym postępowaniem administracyjnym.

### 7.2. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE:

W stanie obecnym budynek Parowozowni posiada częściowo czynną instalację oświetlenia podstawowego w obrębie hali jednonawowej.

W pozostałej części obiektu nie występują czynne instalacje elektroenergetyczne.

Wraz z wymianą pokrycia dachowego należy przewidzieć montaż instalacji odgromowej. Pozostałe instalacje elektroenergetyczne realizowane będą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

### 7.3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

#### 7.3.1 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

W zakresie niniejszego opracowania przewiduje się wymianę elementów konstrukcyjnych więźby dachowej na całej powierzchni budynku Parowozowni.

Elementy przewidziane do zachowania stanowią oryginalne wiązary kratowe, drewniane, w części hali jednonawowej, których obecny stan ocenia się, jako dobry.

W obrębie hali dwunawowej przewiduje się odtworzenie drewnianej konstrukcji więźby dachowej. Zachowaniu podlegają elementy stalowe (dźwigary, słupy, belki stężące), które należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zakres prac konstrukcyjnych został opisany w punkcie 5. niniejszego opracowania oraz w części rysunkowej.

### **7.3.2. POKRYCIE DACHOWE**

Z uwagi na zdewastowane pokrycie dachowe oraz częściowe zawalenie się dachu wraz z wymianą konstrukcji dachu przewiduje się zastosowanie nowego pokrycia dachowego.

W obrębie niniejszej inwestycji przewiduje się zastosowanie lekkiego pokrycia dachowego usztywniającego jednocześnie konstrukcję obiektu poprzez zastosowanie warstwowych płyt dachowych z zewnętrzną warstwą blachy na rąbek stojący oraz rdzeniem EPS lub PIR. Planuje się zastosowanie płyt warstwowych, gr. 25cm o wsp. przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$  co umożliwi spełnienie wymaganych wartości izolacji cieplnej dachu pod dalsze dostosowanie obiektu Parowozowni.

(alternatywnie dopuszcza się zastosowanie układu składanego – osobno blacha na rąbek na płycie warstwowej.) Zaprojektowano pokrycie dachowe w kolorze antracyt (np. płyty dachowe Steel Profil Design One lub równoważne). Projektuje się płyty w klasie odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof i odporności ogniowej min. RE30.

### **7.3.3. ŚWIETLIKI DACHOWE**

W związku z przewidywaną pokrycia dachowego należy jednocześnie uwzględnić wymianę istniejących czterech świetlików dachowych.

Świetliki dachowe o wymiarach ok. 140x400cm w rzucie oraz przekroju trójkąta równoramiennego należy odtworzyć, jako stalowe w kolorze antracyt. Dla świetlików dachowych należy dążyć do uzyskania współczynnika przenikania ciepła wynoszącego  $U=1,1 \text{ W/mK}$ .

### **7.3.4. ORYNNOWANIE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Okap każdej połaci dachowej należy zakończyć rynną stalową ocynkowaną w kolorze antracyt w rozmiarze Ø150. Rury spustowe Ø100/110 wykonać, jako stalowe, ocynkowane w powłoce w kolorze antracyt.

Obróbki blacharskie (pas podrynnowy oraz zakończenie attyk) wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej w kolorze antracyt.

## **8.00. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSOBY STARSZE:**

Realizacja inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku parowozowni nie przewiduje rozwiązań projektowych i budowlanych w zakresie przystosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Inwestycja nie dotyczy powyższych warunków.

## **9.00. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

**9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych** - bez zmian.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych** – nie dotyczy.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów** : – bez zmian.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń** – nie występuje.

**9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne** – bez zmian.

**9.6. Spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe (poprzez podłączenie do sieci wodociągu) i p-poż. - bez zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną (poprzez przyłącze energetyczne do sieci ENEA S.A.) - bez zmian.

Zaopatrzenie w ciepło – bez zmian.

Usuwanie ścieków i wody opadowej – bez zmian.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – poprzez zapewnienie stałego dostępu do wszystkich

elementów technicznych i konstrukcyjnych obiektu.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – bez zmian.

Ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej – bez zmian

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – - prace

remontowe prowadzone będą na podstawie decyzji konserwatorskiej.

Odpowiednie usytuowanie na działce – bez zmian.

Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej – bez zmian.

**Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – bez zmian.**

#### **10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Nie dotyczy ze względu na charakter planowanych robót budowlanych

#### **11.00. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .**

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **13.00. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Charakter opracowania nie zobowiązuje do analizy istniejących i funkcjonujących rozwiązań ochrony przeciwpożarowej. Remont nie wpłynie na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wymiana rodzaju pokrycia dachowego, poprawi parametry dachu do stopnia ognioodporności NRO.

#### **12.00. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE - wg pkt. 7.3**

#### **14.00. UWAGI KOŃCOWE:**

- Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunki technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania tego elementu w porozumieniu i za zgoda Inwestora oraz projektanta.
- Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać aktualnym normom bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowania zgodnym z funkcją obiektu.
- Część rysunkowa stanowi integralny element opracowania.
- Wszystkie prace budowlane i demontażowe należy wykonać z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne pod fachowym nadzorem osób posiadających właściwe doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.

Remont dachu budynku Parowozowni znajdującego się w zespole budynków Wyrzyskiej Kolejki Powiatowej,  
na dz. nr ewid. 1065, 1067/2, obr. Białosłowie

- Prace należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z Delegaturą w Pile.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Marek Światopełk- Mirski**  
**upr. nr NN-8345/483/81**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**I00-** PLAN SYTUACYJNY

**I01-** INWENTARYZACJA- RZUT PRZYZIEMIA

**I02-** INWENTARYZACJA- RZUT DACHU

**I03-** INWENTARYZACJA- PRZEKRÓJ A-A, B-B

**I04-** INWENTARYZACJA- ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA

**I04-** INWENTARYZACJA- ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA

**A01-** RZUT PRZYZIEMIA

**A02-** RZUT DACHU

**A03-** PRZEKRÓJ A-A, B-B